



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1211/2013
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (zámer odpredaja - manž. Haulikovci)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	12.12.2013
Dátum vyhotovenia:	27.11.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (zámer odpredaja - manž. Haulikovci)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia za pôvodné znenie dopĺňa:

„Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú predmetné nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21€/m²/rok, z dôvodu, že túto časť pozemku užívajú spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie „T: 30.11.2013“ a nahrádza ho znením „T: 28.02.2014“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (zámer odpredaja - manž. Haulikovci).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 17.10.2013 uznesením č. 351/2013-MZ schválilo:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Zobor, zapísané na LV č. 4912 a to: „C“KN parc. č. 3587/8 – zastavané plochy o výmere 115 m² a časť „E“KN parc. č. 2715 – ostatné plochy o výmere cca 4 m² (výmeru spresní geometrický plán), pre Ing. Alexandra Haulika a manželku Evu, rod. Civiánovú, obaja bytom Kamenná ul. 1162/82, Nitra, z dôvodu, že predmetné pozemky užívajú ako dvor spolu s okolitými pozemkami vo svojom vlastníctve, „C“KN parc. č. 3587/4,5,6,7; 3585, 3586, 3588/1, zapísanými na LV č. 589.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 30.11.2013.

V zmysle uvedeného uznesenia bol na zasadnutí Mestskej rady v Nitre dňa 29.10.2013 prerokovaný návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (manž. Haulikovci, Kamenná ul., Nitra a uznesením č. 636/2013-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odpredať predmetné pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Alexandra Haulika a manželku Evu, rod. Civiánovú, obaja bytom Kamenná ul. 1162/82, Nitra za cenu 100,-€/m² + DPH.

Žiadatelia boli oboznámení s uznesením Mestskej rady v Nitre ako aj s uzneseniami Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť č. 146/2013 a 182/2013 – odporučila kúpnu cenu 80,-€/m² +DPH a nesúhlasili s odporúčenou kúpnu cenou. Predmetné pozemky užívajú od r. 2012 ako dvor, spolu s pozemkami, ktoré odkúpili od predchádzajúcich majiteľov - Eduard Kočica a Jana Yücel rod. Kočicová. V tomto stave ich užívali už predchádzajúci majitelia. Pre potreby prevodu dali vypracovať geom. plán č. 14/2011 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 3587/4-8, pričom zistili, že užívajú aj predmetné pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré boli zapísané v rámci konania ROEP. K pozemku parc. č. 3587/8 nemá mesto Nitra priamy prístup. Vzhľadom na uvedené navrhujú kúpnu cenu vo výške 33,-€/m².

Stanovisko MsÚ Nitra: Dňa 11.9.2013 bola vykonaná tvaromiestna obhliadka, na základe ktorej je zrejmé, že sa predmetné pozemky nachádzajú v oplotení spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 3587/4,5,6,7; 3585, 3586, 3588/1 zapísanými na LV č. 589. Rodinný dom s.č. 1220 vo vlastníctve žiadateľov, na parc. č. 3587/4 bol už zbúraný. Žiadatelia plánujú na týchto pozemkoch postaviť nový rodinný dom. V prípade, že by užívatelia po schválení uznesenia nesúhlasili s uzatvorením kúpnej zmluvy, odporúča aby bola uzatvorená nájomná zmluva spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21€/m²/rok, do uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (zámer odpredaja - manž. Haulikovci) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.